

《現地見学の際のチェックポイント》

◆敷地内のチェックポイント

場所	項目	チェック内容	チェック	メモ
外回り	外壁	亀裂、割れ、汚れがないか、外観デザイン		
	屋根	割れている瓦がないか		
	外溝	インターホンやポストの位置、宅配 BOX や屋外収納の大きさ		
	駐車場	駐車スペースはゆとりがあるか、出し入れに不便ではないか		
	敷地境界	隣地との共有物がないか ブロック塀が内側ではなく境界線上に乗っている場合は注意が必要		
	庭	庭が欲しい場合は、用途に応じた日照や広さがあるか		
玄関	ドア	鍵の動作に違和感はないか		
		開閉に違和感はないか、隙間がないか		
		傷や汚れがないか		
	収納	下駄箱は十分な大きさがあるか、ない場合はラックを置くスペース等があるか		
		取っ手やビス等に欠損はないか、棚板はガタつかないか		
	床面	タイルの割れ等がないか		
	壁・天井	クロス汚れ、剥がれ、隙間、接着剤のはみ出し等がないか		
廊下	床面	床材に傷や汚れ、隙間がないか		
	壁・天井	クロス汚れ、剥がれ、隙間、接着剤のはみ出し等がないか		
	収納	取っ手やビス等に欠損はないか、棚板はガタつかないか		

居室	ドア	開閉に違和感はないか、隙間がないか、扉の向きは通行の邪魔にならないか		
		傷や汚れがないか		
		ビスの入っていない場所がないか		
	窓	日照に問題はないか、眺望はどうか		
		窓枠の傷や汚れはないか		
		ガラスの欠け・割れがないか		
		開閉に違和感はないか、隙間はないか		
		網戸に穴やほつれがないか		
		ビスが入っていない箇所はないか		
	床面	床材に傷や汚れ、隙間はないか		
	壁・天井	クロス汚れ、剥がれ、隙間、接着剤のはみ出し等がないか		
	収納	取っ手やビス等に欠損はないか、棚板はガタつかないか		
		収納量は充分か		
	コンセント	電源の位置と数・ワット数、TV アンテナジャックの位置		
照明	照明の位置、居室の広さに応じた明るさがあるか、スイッチの位置は使い勝手が良いか			
その他	手持ちの家具が入る広さがあるか			
	部屋の配置と通風は良いか、においや音は気にならないか			
キッチン	給排水	(水道・電気・ガスが通っている場合)水・お湯が出るか、吐水量は適正か、シャワー水栓などの動作は適正か		
		排水に異常はないか		

		排水管・給水管に水漏れはないか		
	キッチンカウンター	壁との継ぎ目に隙間やコーキングのはみ出しなどがないか		
	収納	取っ手やビス等に欠損はないか、棚板はガタつかないか		
		収納量は充分か、手持ちの食器や家電は入るか		
	床面	床材に傷や汚れ、隙間はないか		
	壁・天井	クロス汚れ、剥がれ、隙間、接着剤のはみ出し等がないか		
	換気扇	きちんと機能するか		
洗面所	洗面台	(水道・電気・ガスが通っている場合)水・お湯が出るか、吐水量は適正か、シャワー水栓などの動作は適正か		
		排水に異常はないか		
		排水管・給水管に水漏れはないか		
		棚板はガタつかないか		
		扉の開閉に違和感はないか、隙間がないか		
		照明はつか、鏡に割れや欠けはないか		
	タオル掛け等	傷・汚れ・傾き・曲がり・ガタつきがないか		
	床面	床材に傷や汚れ、隙間はないか		
	壁・天井	クロス汚れ、剥がれ、隙間、接着剤のはみ出し等がないか		
	スペース	手持ちの洗濯機が入るスペースはあるか、防水パンはあるか		
浴室	ドア	開閉に違和感はないか、隙間がないか、傷や汚れはないか、鍵はきちんとかかるか		

	タオル掛け・棚	傷・汚れ・傾き・曲がり・ガタつきがないか		
	シャワー・カラン	(水道・電気・ガスが通っている場合)水・お湯が出るか、吐水量は適正か、シャワー水栓などの動作は適正か		
	排水溝	排水に異常はないか、ゴミ・汚れ・詰まりはないか		
	水密処理	床面と壁の隙間がないか、天井と壁の隙間がないか		
	換気扇・浴室乾燥機	きちんと機能するか		
トイレ	ドア	開閉に違和感はないか、隙間がないか、傷や汚れはないか、鍵はきちんとかかるか		
	便器	きちんと流せるか、シャワートイレや便座ヒーターは機能するか		
		便座の汚れ・傷・割れなどはないか		
		便器の取り付けに曲がりはないか		
	給水管	曲がり・ガタつきはないか		
	タオル掛け等	傷・汚れ・傾き・曲がり・ガタつきがないか		
	床面	床材に傷や汚れ、隙間はないか		
	壁・天井	クロスの汚れ、剥がれ、隙間、接着剤のはみ出し等がないか		
バルコニー /ベランダ	手すり	固定不良の箇所はないか		
		汚れ・傷がないか		
	物干し	稼働に違和感はないか、広さは充分か		
		固定不良の箇所はないか、汚れ・傷がないか		
	床面	シートの浮きや防水塗装の不具合がないか		
		排水溝はきちんと機能するか		

その他	床暖房	(電気・ガスが通っている場合)きちんと機能するか		
	エアコン	あらかじめついている場合はきちんと機能するか、後付けの場合は適切な場所にコンセントがあるか		
	ブレーカー	位置は使いやすいか、電気容量は足りるか		
	遮音性	隣近所の生活音は気にならないレベルか		
	安全面	段差や手すりなどの安全性は問題ないか		
	防犯面	鍵周り・窓の周囲の死角はないか		

◆周辺環境のチェックポイント

場所	チェック内容	チェック	メモ
ゴミ置場	ゴミ捨て場までの距離は遠くないか、広さは充分か、ルールは守られているか		
近隣住人	ストレスなく近所付き合いができそうか		
公共施設・商業施設	スーパー、コンビニ、学校、交番、病院、銀行、公園などへの距離は遠くないか		
交通	駅やバス停までの道のりと時間、電車やバスのダイヤは通勤・通学に便利か、始発・最終電車の時間、駐車場や駐輪場は整備されているか		
周辺道路	交通量、幅員、信号機や街灯・ミラーの有無、危険な横断歩道はないか		
騒音	ストレスになるほどの騒音はないか(平日/休日)		
その他	危険な踏切は近くはないか、工場などのにおいはしないか、危険な河川は近くはないか		

◆マンション独自のチェックポイント(追加項目)

場所	項目	チェック内容	チェック	メモ
共用部分	エントランス	外観の印象、インターホンは機能するか		
	エレベーター	数と位置		
	ゴミ置場	ゴミ置場の広さは充分か、ルールは守られているか		
	宅配 BOX	大きさは充分か、エレベーターまでの距離は遠くないか		
	駐車場・駐輪場・バイク置場	有無や位置、使用料の値段		
	集会所等	清潔に保たれているか、広さは充分か		
その他	オートロック	正常に機能するか		
	専用庭	ある場合は、使用料		
	規約等	ペット飼育の可否、リフォームの制約、管理形態		